

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 152 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встроеной автостоянкой с 25 % до 16 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 152 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 20.01.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. 20.01.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 01-2022-ОПП от 11.02.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встроенной автостоянкой с 25 % до 16 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1	Против	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено

1	2	3	4
			заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
3	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.2	Считаю необходимым запросить у застройщика проект , чтобы понимать, возможно ли с учётом уменьшения площади построить заявленный объект спортивно-оздоровительного назначения, а именно бассейн, в том числе с заявленной встроенной стоянкой для автомобилей, без ущерба. Без данной информации считаю уменьшат предельные параметры недопустимо.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
4	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.3	> в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки Неужели у нас застройщик перед покупкой земельного участка не проверяет его!? Или это новая такая схема? Застройщик покупает любой участок, потом вдруг ВНЕЗАПНО выясняется, что строить на нем не очень-то и можно (есть некоторые ограничения), идут общественные обсуждения, где все хоть и проголосуют против, но наш доблестный мэр все равно разрешит. Считаю, что предоставление отклонений является неразумным и я против них.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
5	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.4	То, что на 586 кв. м. невозможно построить даже нормальный бассейн , это факт. На такой площади не может располагаться ни одно нормальное спортивное сооружение. Следовательно, застройщик, понимая это , имеет другие планы на этот участок. Голосую против.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

1	2	3	4
			Федерации организаций
6	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.5	Нельзя давать разрешение на расширение!!! Как изначально согласовали, так и должно остаться.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
7	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.6	Удивительное дело, с чего бы это вдруг для спортивного сооружения уменьшать предельные параметры разрешённого строительства?! когда выдавался участок, все данные об участке были известны: известен рельеф, известны коммуникации, они были, что называется «на глаз». Поэтому ссылки на вдруг обнаруженные какие-то стесненные и ограничивающие условия не могут являться основанием для изменений предельных параметров. , . 2 Кроме того в ещё один фактор говорит против уменьшения предельных параметров: центре города нет смысла застраивать 16% участка - это просто нерациональное использование земли дорогой земли в центре города. Считаю уменьшение предельных параметров в данном конкретном случае неоправданным, нерациональным и влекущим за собой снижение площадей спортивно- оздоровительного направления. Голосую против.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства; конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией